

こんにちはは管理組合です。



廃品回収、、、

今皆さんが出している新聞等古紙ですが、業者に引き取ってもらうさい回収料として先月よりお金を頂くこととしました。また、環境事業所へ申請して補助金を頂くことともしました。お金は町内会に振り込まれます。総会の会計報告で町内会への赤字補填が指摘されていましたが、これにより多少なりとも改善されると思われます。なお金額は6月分で¥28.080-でした。

全体会議を来月早々開催します。

8月2日土曜日午後7時より集会室にてコーポラス役員全員による会議を開催します。主たる議案は「コーポラス祭」です。できるだけ代表者だけでなく、副や他の担当の方も参加してください。よろしくお願ひします。

訃報です。

先月、当マンションで一人暮らしの男性が亡くなりました。死後、数日はたっていたと思われます。ご近所とのお付き合いが疎遠だったこともあり発見が遅れてしまいました。現状を警察に電話した後、ご家族へ連絡すべく緊急連絡先を調べましたところ、ご自身の携帯電話が登録してありました。連絡のとりようが無く前回同様、やるせない気持ちでしたが後で、ご自身の携帯電話が見つかり、親族への連絡がとれました。当日は、警察車両が数台来ましたので、何事と思った方も多いいと思ひます。これまでも、老人ご夫婦、共働きのご夫婦など緊急を要する連絡が何度かあり、同様に連絡がとれないことも多々ありました。

長期にわたってご自宅を留守にされる場合は必ずご連絡ください。また、お隣同士、回覧板等長期にわたって滞っていた場合など管理人等にご連絡いただければ幸いかと思ひます。また、メールアドレス及び緊急連絡先などの個人情報の連絡も今まで通り登録をお願いします。自分たちはまさか、、、そんなことがないようご協力をお願いします。

マナーの向上を、、、

駐車場における車の止め方での苦情があります。ハンドルを切ったままや、斜め駐車、片側に寄せた駐車、自車のドアのぶつかりなど様々です。お隣を思いやった駐車をお願いします。駐車場の変更を望まれる場合はご連絡ください。空き駐車場があればお知らせします。

活動報告、、、

先月21日、総会で決議しました光ケーブル設置について業者より説明を受けました。一つはNTT西日本によるインターネット接続です。もう一つは光ケーブルを使ったテレビ放送の配信についてです。目的は違いますが、使用するケーブルは途中まで同じですので工事概要等見積もりは同じ日に行うことになりました。光ケーブルによるインターネット接続は準備ができ次第工事を行い皆様に報告します。契約件数により接続料金が安くなりますので詳しくは、契約の折接続業者又はパソコン教室でお確かめください。これにより、かなり多くの接続業者を選択することができると思います。

光ケーブルによるテレビ放送の配信ですが、インターネットの光接続とは異なり、光ケーブルによりテレビ情報を当マンションまで引き込み、これを再度電波に戻し、屋上のアンテナより各戸に配信するというものです。利点としては、CS用のアンテナ及びケーブルを新たに設置する必要がありません。またアンテナによるCSと違い1つのケーブルで配信できます。また、現在のアナログテレビでもアナログ放送用の衛星第一及び第二を見ることができます。計画としては4chに衛星第一を、6chに衛星第二を流す予定です。また契約者ですが、スカイパーフェクトTVが受信できますので、現在のアンテナ受信よりさらに約280chほど増えることになります。これにより、ケーブルテレビ契約者の不満であった番組内容の不足が解消されると思います。希望ですが、北京オリンピック前に工事が完了しますと、アナログテレビの方でも鮮明な衛星放送によりオリンピック放送がご覧頂けます。予定より予算が超えた場合来年度と言うことになるか、場合によっては臨時総会を開催することになります。

大規模修繕に向けて、、、

先月28日に、このマンションを建てた「ハザマ」と会合を持ちました。修繕工事を「ハザマ」に依頼すると決めたわけではありませんが、当マンション事情を一番知っているため、最初の会合を持ちました。これは、前回の工事同様です。また、さらに「矢作」との会合も計画しております。最終的には工事設計会社と契約するなりして、工事概要を皆様に報告します。その後、入札形式により数社から見積もりを取り、2年後には契約し工事を行う予定です。