

## 総会結果報告

2007.2.25

第26回定例総会報告(建物の区部所有法による議長報告)

議長 402号 西 理事長(管理規約48条による。)

司会 807号 左古 筆頭副理事長

監事 116号 澤田 町内会長兼務

出席組合員 44名 管理規約第44条による委任状組合員数 23名

議決権書による組合員数 35名 以上102名により総会成立

棄権した組合員数 1名 欠席組合員数 13名(内、空き部屋によるもの8名)

1号議案から11号議案までで採決事項は28項目有りました。内、5号議案の8項目は重要事項決議案で法律により区分所有者の4分の3以上の賛成が必要でした。必要議決件数は87で厳しいものです。なお法律により、欠席や棄権は全て反対票として扱われます。開催時点で区分所有者13の欠落があり委任状を含めた決議となりました。結果は1号議案から11号議案、全て提案通り承認していただきました。なお細かい結果報告は省かせていただきますが、来年度事業、行事に関して若干名の棄権者及び反対者がありました。

全戸に配布し、決算書に添付しましたUFJの残高証明書は当マンションの個人情報です。破棄される場合、裁断するなど配慮をお願いします。管理規約改正に伴い、全区分所有者及び居住者に対して新しい管理規約書等を印刷して配布します。時間にゆとりがある時などに目を通してください。

5号議案管理規約改正は当マンションに永住するための居住スペースとして外敵から守るためのものです。総会にて経緯は十分に説明したとおもいます。改めてご理解をお願いします。

関連して、7号議案の②の説明において車両入場に関する制限もご理解していただけたことと思います。これは去年の総会で否決された案件です。去年と違い提案理由がより具体的に提案経緯が説明できたためと思います。車両の入出庫に関して多少めんどくさくなりますし、一部の介護業者を利用されている方から反対意見がありました。しかしそれらを私たちに調査した上での新たな提案として一考をお願いします。選択肢として、去年の提案もそうですが新たにホームページに一方通行案も提案しています。これらを叩き台にしていきたいと思います。皆さんのアイデアもよろしくお願いします。

星和豊田町コーポラス管理組合

理事長 西

