

こんにちは管理組合です。

下記3次案はすでにメール配信した事柄です。

1. 一斉清掃が予定されています。

7月10日(日)午前9時に1階ロビーに集合願います。なお清掃は神明社を含みコーポラス内全般を行います。去年同様、非常に暑い日が続いています。熱中症には十二分に注意を払ってください。なお出席をとりますので、ご都合の悪い方はご一報願えればと思います。当日は集会室のエアコンは、つけっぱなしにしておきます。体調のすぐれない方など水分をとり無理はなさらぬよう気をつけてください。

2. 水道工事、、

今週金曜日(7月8日)、急ではありますが水道工事を行います。時間は午前9時から午後5時までを予定しています。これによる断水の予定はありません。場所はゴミ置き場横の止水栓で駐車場への入り口付近です。水漏れ箇所を探しながらの工事で止水栓周辺を試掘し工事を行います。車両等の通行の妨げになります。ご協力をお願いします。

3. 水道水異臭、味に関して、、

異臭報告のあったご家庭より頂いた水道水検体を3社に分析依頼を行いました。予想に反してすべて何も検出されませんでした。報告書はすべて、メール配信しておりますのでご確認ください。この検査報告によりますと飲料水として基準を満たしています。ただ、味、異臭の報告が有ったことは事実です。現在今なお味、臭いに違和感があるとの報告があります。科学的には検出できないほどの微量な何かが含まれていると思われ。当マンションにも配管など詳しい専門家がいらっしゃり助言を頂きました。接着剤など水道工事において法律により水溶性の物は使用が禁止されており販売もされていないとのことです。原因が分からず対処療法になりますが、サンプル的にオゾンによる給水管の洗浄、塩ビ管の仕切り直し等を考えております。この中で有効な物がありましたらご報告します。サンプル工事を希望される方はご一報頂ければさいわいです。

水道圧力弁、、、

圧力弁を取り外した住戸が30軒以上に及びます。再度、圧力を調べ直しましたら全戸正常な圧力でした。9階だから、、、とかそのような圧力の低下は見られませんでした。水の出が悪いとの苦情は他に原因が有ると考えられます。原因の一つとして減圧弁そのものの不具合が考えられますので新しい物と取り替えるなど対策を講じてみます。

コーポラス祭

10月9日（日）開催予定のコーポラス祭全体会議を8月早々にも開催予定です。皆さんのアイデアを募集します。このコーポラス祭ですが会議の折、今まで伝えていましたように防災訓練の一環としてもお願いしています。たとえば物事の伝達、炊き出し、消火訓練などです。先だつての理事会で防災訓練に関し「訓練のための訓練」になっていないかと言うことが議論されました。たとえば炊き出しのおにぎりですが全部とは行かなくても半分ぐらいは自前でできるのでは、などの意見がでました。ただ、このように自前で作る場合保健所の問題があり一筋縄ではいかない面も有ります。最近の参加傾向としてコーポラスから出られたお子様達の参加があります。お孫さんとかたらいもコーポラス祭の一つだと思います。反面、お呼びしていない方が紛れ込んでいたとの報告もあり注意も必要と思います。

ゴミ捨て、、

最近、ゴミ捨てに関してですが住戸番号を書いていない方が見受けられます。コーポラスの約束事として必ずゴミ袋に「住戸番号」を記載することになっています。ゴミの出し方を間違えても罰則はありませんが「住戸番号」を記載しない場合は管理組合サービスの停止、保健衛生委員のお手伝いなどのペナルティーが加せられます。ただ、罰則があるからとかなではなくご協力をお願いしたいと思います。皆さんの協力の証としてリサイクル品の換金があります。先だつて半期に当たり換金金額の計算をしましたところ、業者からもらう金額と環境事業所からの助成金を合わせますと去年並みの年あたり30万円ほどが予想されます。

来客駐車料金、、、

今年より計算の仕方が一部変わりました。一ヶ月の総量時間が3時間を超えた場合料金が発生します。その後、総量時間が24時間を超えるごとに500円が加算されていきます。ただし一回の利用で料金発生があり料金と時間の関係が上記の場合は金額の少ない方が優先されます。また、コーポラスの不特定居住者を相手にした業者の営業活動のための駐車は別途計算されます。基本的に一時間あたり500円が徴収されます。ただし、リフォームなど特定の居住者に対しての営業はこれまで通り3時間未満は無料、それ以上は500円、その後は24時間ごとに500円を徴収させていただきます。お間違えの無いよう確認してください。