

こんにちは管理組合です。

餅つきと門松作り

今年も餅つきと門松製作を行います。12月18日（日曜日）午前9時よりロビーと集会室を使って行います。例年通りお年寄りのセンスと若者のパワーで門松を完成させてください。参加はどなたでも結構です。餅つきは例年、午前10時過ぎぐらいから行っています。つき手は体力を必要としますのでお子様を始め、皆さんの力を貸してください。少しですが景気づけにお酒も用意してあります。なお、役員の方は申し訳ありませんが今年最後の行事ですのでお手伝いを、よろしくお願いします。

訪問犯罪に気をつけてください。

つい先月、今はやりの「押し買い」とよばれる事件がコーポラスで発生しました。詳細はメールで皆さんにお伝えした通りです。「いらぬ物がありましたら無償で引き取ります。」とインターホンで呼びかけながらチラシを入れていました。ここで彼らを部屋に入れたら思うつぼになるところでした。理事が途中で気づき注意をしましたところ、彼らは逆ギレ状態で居座ったそうです。そこで110番で警察に通報したところ慌てて逃げ出したとのこと。ところが事情を知らない居住者がそのチラシを見て電話をし、この業者を呼び寄せたことから大きなトラブルへと発展しました。パトカー2台、警察の方が多数来ていましたので皆さんの目にとまったと思います。彼らが乗ってきた軽四には4人乗っていました。つまり、不要品を買っても積み込むようなスペースはなく初めからそのような目的ではなかったと思われます。最後は警察の方に押し帰して頂きました。ここでの教訓ですが、管理組合が訪問販売等を許可することは基本的にはありません。また許可する場合は、管理組合の「入館許可証」を必ず携行するよう指導しています。せっかくインターホンにカメラが付いていますので、これで確認することが犯罪予防にも役立つものと思います。

ゴミ袋に住戸番号を記入してください。

最近、ほんの一部の方ですが未記入で持ってこられる方がいらっしゃいます。住戸番号を記入しない場合は罰則が設けられています。罰則以前の問題として皆さんのゴミに対する高いモラルをお願いします。改善されない場合、以前のゴミ当番の復活とか、防犯カメラ利用を検討することになってしまいます。

定例総会

総会の準備をしています。皆さんからの提案を募集します。投書箱でもメール

でも結構です。ただ提案者は住戸番号等がわかるようお願いいたします。
現在、新設した公園に砂場を作ってほしいとの要望が届いています。

理事を募集しています。一肌脱ごうという方がいらっしゃいましたらよろしく
お願いします。最初は理事会の流れを覚えて頂きます。その後実務的な仕事が
沢山ありますので、一人でも多くの方の立候補をお願いします。

今、総会提案に向けて調査しているのが給水本管の更生工事です。本管は
名古屋市水道本管から給水タンク、給水ポンプ、コーポラス本館につながって
います。この部分の管の劣化は全館の断水につながります。築30年たっ
ていますのでそれなりの劣化は進んでいます。そこで、名古屋市が採用している
耐震性にすぐれた「フレキシブル管」を採用してはと見え色々な見積もりを
取っています。給水管だけでなく将来的にはコーポラス本体も新耐震法の基準に
合うように改修することが理想と考えています。ただこの工事には多額の金銭を
必要とします。現状として共益費を値上げできる状況では無いと判断しています。
従ってできることから耐震化を進めようと思います。

共益費の増収を図るため「高圧一括受電」を調査しています。水道料金と同じで、
電気をまとめて安く高圧のまま購入して各戸に配分しようとするシステムです。
まだまだ、勉強段階です。結論が出ましたら、その折はみなさんへご報告します。

年末年始。

ゴミ出しの日程が決まっています。例年大量のゴミが予想されます。日程を
間違えないようお願いします。管理組合とは直接関係有りませんが町内会より
自転車の交通安全、お子様達に対する通り魔の問題に配慮するよう呼びかけが
ありました。皆様も十二分に配慮されるようお願いいたします。

パソコン教室。

毎週土曜日午後7時より集会室で開催しています。パソコンが無くても
結構です。全くの初めてでも参加が可能です。パソコンを道具として使えば
これほど便利な器械はありません。また、ベテランの方も参加してください。
今まで知らなかったこんな、あんな使い方が発見できるかもしれません。
お年寄りの方には「ぼけ防止」になるかもしれませんよ（笑い）、、m(_)_m

星和豊田町コーポラス管理組合

