

こんにちは管理組合です。

大規模改修工事終了説明会

概ね今回の大規模改修工事が9割方終わりましたので今週末の9月18日土曜日午後7時より集会室にて、大規模改修工事終了について1時間ほど説明会を開催します。議決権行使は有りませんが、みなさんの参加をお願いしたいと思います。説明会内容は改修工事における追加工事ほか実際の工事において予定が変更された物や金額が変わった事項、工事をやる上で新たに発生した工事、今後予定されている工事などの説明を行います。また、今工事により新たに設備された物があります。こういった物の皆さんに注意して頂きたい事などを説明します。説明補佐として集合住宅維持管理機構、長瀬組からも参加頂きます。説明会中は禁煙です。また携帯電話はマナーモードか電源を切ってください。

カーゲート運用

カーゲートの試験運用を行っています。お車にカードを取り付けておいてください。場合によっては反応せずゲートが開かないことがあります。そのときはアスファルトに細い白い線（磁気コイル）の外側に車をバックさせカードの位置を変えてみてください。何度かやってゲートが空く場所が定まりましたらカードの位置を変えないようにそのまま車に付けっぱなしにして頂くようお願いいたします。とりあえず今週は管理人が居る間はゲート運用を行います。来週からは24時間運用に切り替えますのでよろしく申し上げます。「従」車両でカードを持っていらっしやらない方が多々あると思います。確認できた車両は発行しておりますが中にはどうしても発行して欲しい方もいらっしやるかとも思いますのでそういう方はメール等でご連絡ください。必要度に応じて緊急避難的に発行したいと思っております。

ゲート下は危険です。

カーゲートは車には反応しますが人や自転車には反応しません。ゲートが開いたからといって自転車（バイク）などで車の後に続かないようお願いいたします。車が通過した後、ゲートが降りてきます。必ず集会室側の白線の内側を通行するようお願いいたします。ゲートは思ったより開閉スピードが早く怪我をしかねません。白線はゲート横が2メートル取ってありますのでこちらを通行されるようお願いいたします。またお子様たちにも以上のことを伝えて頂くようお願いいたします。