

こんにちは管理組合です。

事故がありました。

この事故に対して下記のように判断し決議しました。

メールで配信しましたので多くの方がご存じだと思いますが、コーポラスの来客駐車場に駐車していたトラックに通行中のトラックが接触しこのトラックが横転してしまいました。交通事故としては駐車場に止まっていたトラックに通行中のトラックがぶつかったのですからそちらが悪いわけですが、事故を作った原因として駐車トラックが後部扉を上げっぱなしにし、道路側で作業をしていたことと、時間帯が5時過ぎと暗く通行車両にはこの跳ね上げ式後部ドアが見えなかったものと思われまます。また、通行車両が南豊側の違法駐車車両を避けようとしてコーポラス側に寄ってきたことも原因でしょう。事故による破損箇所の弁済は通行車両に求めますが、来客駐車場利用トラックにも一定の責任があると考えますので何らかの制限を加えるべきとの判断に至りました。

排水管清掃、

排水管清掃作業が終わりました。116件すべての作業を行うことが出来ました。

排水管は個人だけでなく上下がつながっており個人の詰まりが他の方にも重大影響を与えます。それ故、全戸の排水管清掃が欠かせません。2年毎に行われますのでよろしくお願いいたします。なお、1年間は詰まりに関して保証されますので詰まった場合、全戸に配布してある(PCG)シールの電話番号に連絡してください。

24時間対応です。なお詰まった場合、最近はやりの化学薬品は決して使用しないでください。共用縦管を傷めます。厳禁です！！

なお、縦管など共用部分は毎年行われます。駐車場によっては契約場所にマンホールがありますので工事の折は、ご協力をお願いします。

不在区分所有者、

今回の排水管清掃工事において不在区分所有者の問題が有りました。

賃貸借人がいらっしゃる場合は工事の折在宅をお願いしましたが、不在の住戸の関しては連絡の付く方へお願いしました。一部、不動産屋にしか連絡が付かずお願いしましたところ賃貸借の契約は行っているが個別マンションの管理は行っていないと非協力でした。また、管理組合としては区分所有者を代理していると思っていましたがそうでないことが分かりましたので、該当住戸に関しては、ご本人の依頼が管理組合に直接無い場合館内への立ち入りはお断りすることにしました。たとえ、不動産屋が該当住戸へ賃貸借の仕事があった場合も区分所有者から連絡が無かった場合は同様です。

駐車場第2契約の抽選を行います。

前回の抽選で不備がありましたので改めて抽選を行います。

駐車場番号は53番です。契約期間は来年3月までで延長契約は有りません。

余剰駐車場があった場合のみ来年度の抽選に回されます。

契約は「主」となりますので必ずご自身が抽選に来てください。当然ですが

コーポラスに在住する方のみで、別居していらっしゃるお子様などは

「従」の契約しかできません。今回の抽選には参加できません。ご本人の代理の場合又は委託は必ず前もって連絡をお願いします。

抽選日は12月1日午後6時30分から集会室で行います。時間厳守です。

餅つきと門松制作、、、

例年通り12月19日日曜日を予定しています。集会室で門松を

エントランスでは餅つきを行います。なお時間などの詳細は追って広報等で

連絡します。予定としては例年の時間帯で行いたいと思います。

役員の方はご足労ですがよろしくをお願いします。

多くの方の参加をお待ちしています。

新来客駐車場、、

今大規模改修は12月の中頃に終了の予定です。今のところ来客駐車場利用に

関しても来館者以外の不法利用が心配されましたが、みんなさんうまく

使っておられるようでこれといったトラブルは報告されていません。

ただ以前から見受けられました「許可証」の投函ミスなどは見受けられます。

また、普通の駐車場と変わらぬように番号を打ってあるわけですが何方かが

コーポラス外の方にここが来客駐車場であることを教えている方がいるようです。

外部の方より理事に直接電話がかかり貸してくれるよう要請がありました。非常な

驚きでした。来月より月によって「許可証」のカラーを変えることにします。

不正利用を「色」で判別しやすくするためです。まとめて「許可証」を持って

行かれる方がいらっしゃいますのでこのような不法行為を防ぐ意味もあります。

複数枚数が必要な場合は前もって申し出てください。

次の方に多大な迷惑がかかります。モラルの励行をお願いします。

パソコン教室、、

年賀状の季節ですね。きっと年賀状ソフトの購入を検討されている方も多いと

思います。年賀状のテンプレートは日本郵政などからネットで無償で

ダウンロード出来ます。住所ソフトはフリーソフトが有りますので試してみたら

どうですか。お手伝いさせていただきますよ。12月4日土曜日午後7時から

集会室で開催です。