

# 今日は管理組合です。

## 防災訓練です。

来る、7月19日曜日防災訓練を行います。訓練内容ですが回覧板でもご存じだと思いますが、今までと違い実際に地震が起きたと想定して行います。近隣の見学者があるかもしれませんがよろしくお願ひします。

午前10時

1. 午前10時地震発生。サイレンが鳴ります。自分の身を守ってください。家族の安全を確認してください。

午前10時05分

2. 集会室あたりの駐車場に安全を確保しながら集合してください。このとき、エレベーターは使用しないでください。
3. 集まった方で本部を設営します。コーポラス館内は危険との想定で来客駐車場にテントを設営します。
  - ①本部長、本部員を決めます。「震災等大規模災害時における細則」に従い本部長等本部員を決めます。
  - ②安否の確認、被害情報の収集。本部長が避難してきた人から選任して上記安否と被害情報を本部へ報告願ひます。
4. 火災発生、負傷者発生、余震発生、火災発生拡大を想定した訓練を行います。具体的には  
火災発生、、消火器、バケツを持って火災現場へ急行。  
負傷者発生、、三角巾等で救護、本部へ誘導する。  
余震発生、、老人等弱者の避難誘導、おんぶヒモなど。  
火災拡大、、バケツリレーの実施。

実際とはかなり違うと思いますが訓練することにより被害を特に人的被害を最小限に食い止めることができると思います。

「震災等大規模災害時における細則」による発令はライフラインの停止、当マンションでは飲料水の緊急遮断弁が作動した時を目安としています。参加は家族一人ではなく、できるだけ全員が参加されるよう願ひします。なお、訓練において各住戸のドアやインターホンを鳴らす場合があります。訓練参加と申って了解を願ひします。

訓練の流れについてはホームページで公開しています。

これはあくまで流れであって実際は異なる場合があると思います。

そこは臨機応変に願ひします。

## 大規模修繕、、、

網戸の動きが悪いということについて、ほこりを取って潤滑剤を塗ったら見違えるように滑りが良くなったとのご報告がありました。

この手の潤滑剤は「クレCRC 5-56」とか色々有ると思います。

管理人室にも置いてありますので一度試してください。「なんでも屋」さんに頼んだ方から「5000円」だったと教えて頂きました。また、滑車が壊れている方も見受けられましたが、ホームセンターで販売しております。

## バージョンアップ説明Ⅱ、、

玄関ドアの自動化について考えています。お年寄りや車いすなどによる使い勝手差を狙っているわけです。現在は片方のドアを常に開放しています。事実上ドアの役目を果たしていません。また、風の強い日などは危険でもあります。将来を見据えて自動ドアの研究をしています。

各階エレベーターホールと廊下の段差を解消したいと思っています。

簡単なようですが廊下自体も斜めになっていますしちょうど

この位置にエキスパンションがあり工事が難しいところでもあります。

この位置は雨漏りも多くその対策も研究課題となっています。

専門家による調査は現在も続いております。資料は随時ホームページにアップしておりますのでインターネット環境のある方は見てください。

## 保健衛生委員より、、、

今年半期の廃品回収の金額報告がありました。1-6月期で約7.1万円でした。去年に比べるとかなり落ち込んでいますがこれは世界的な不況のあおりで回収単価が下がっているためです。町内会へ送金されます。来年度も管理組合からの町内会助成金が解消される見込みです。

## 募集します！！

契約駐車場の方で、ご自身が**使用しない時間帯を来客駐車場**として利用しても良いという方を募集します。1時間でも2時間でも結構です。専用の用紙を管理人室に置きますのでよろしくお願ひします。利用させて頂いた場合1回につき200円の謝礼を用意しています。メールでも、またホームページからダウンロードされても結構です。善意あるたくさんの申し込みをお待ちしています。

星和豊田町コーポラス管理組合

