

こんにちは、、、管理組合です。



餅つきと門松制作

今度の日曜日（12月21日）午前9時より、ロビーで行います。
門松制作は集会室にて作り始めます。餅つきは餅米を蒸かしあげてから突きはじめますので、10時過ぎぐらいから突くことになると
思います。お子様たちは、この時間帯が良いかと思ひます。
役員の方、申し訳ありませんが9時からお手伝いをお願いします。
また、お手伝いいただける方、どなたでも募集しています。

理事会報告

大規模修繕を控へ、それに向かつて色々な討議を行っています。
近々では前回の設計を頼みました「集合住宅維持管理機構」の方たち3名に来ていただき、工事に向けての段取り、日程等を検討しました。また、工事内容ですが、基本的には、駆体関係が中心ですが、前回同様、快適に過ごすための環境改善のための工事も併せて行います。環境改善工事の中心はバリアフリーと防犯です。前回同様、皆さんの意見の集大成として工事は行われます。来年の総会に向けてこれらのことを加味して予算編成を行っています。資料が欲しい方はメール等で申し出て下さい。PCの場合ファイルとしてメールに添付し送ります。

環境改善工事内容

ドア関係	ドア交換及び弱者に配慮したドアノブ。表面の張り替え。
廊下関係	段差の解消。バリアフリー化。
ドアホン	ドアホンの改修。テレビカメラ付き。
来客駐車場	来客駐車場の利便性の確保。
公園移築	公園を内部に移築し、今までの公園を来客駐車場とする。
ケーブル配管	廊下側に配管しケーブルを通す
排気筒位置	下水管排気筒を屋上等他に移動できないか。普段、くさい。
給湯器排気筒	より大きな給湯設備が設置できるよう排気塔径を大きくする。
排気筒金網	廊下側排気筒の金網が破れている。
二重サッシ間防水	ベランダ側二重サッシの外側をあけていたためと思われる階下への漏水があったことによる提案。廊下側も同様。
オートロック	
玄関ドアの自動化	
駐車場ゲート	駐車場への不審車両入場防止、防犯効果
集会室	電力等の配管